

IMMO : gestion des immobilisations *



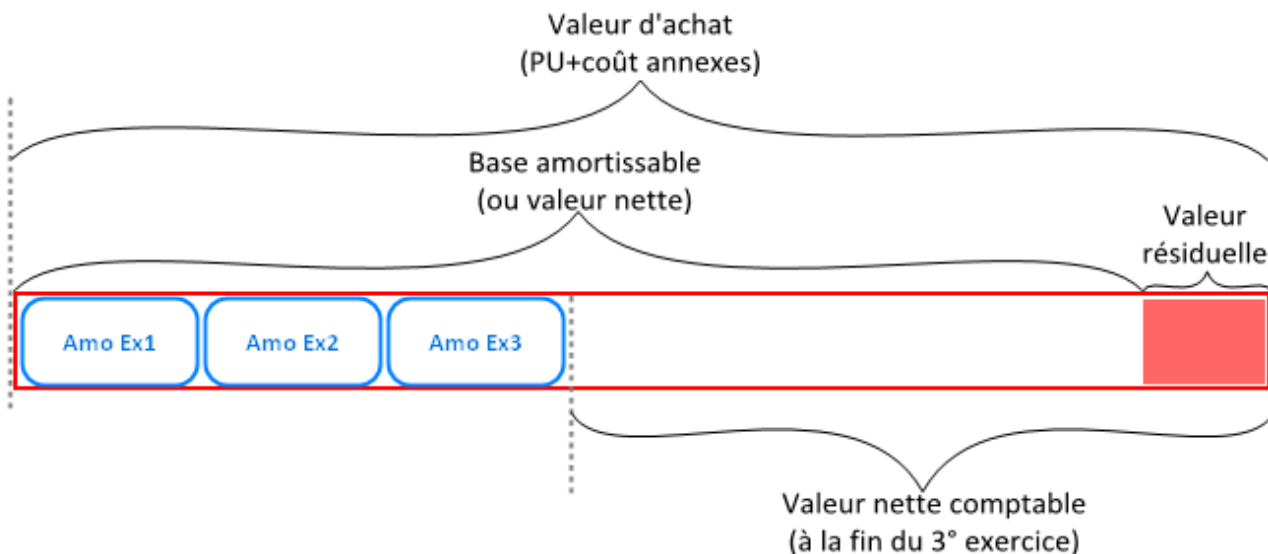
Fonctionnalités

Cette extension permet de gérer les immobilisations et de calculer les amortissements dont elles relèvent.

Définitions

Les valeurs notables d'évaluation des immobilisations sont les suivantes :

- **valeur d'achat** : montants HT dépensés pour l'acquisition de l'immobilisation considérée (prix d'achat, plus coûts supplémentaires éventuels, comme les frais d'acheminement, de douane, etc).
- **valeur résiduelle** : valeur de revente estimée. Par exemple, si vous achetez une voiture que vous comptez revendre dans 5 ans, c'est la valeur moyenne de cette voiture sur le marché de l'occasion, quand elle aura 5 ans. Il s'agit d'une estimation.
- **base amortissable** : C'est la *valeur d'achat* diminuée de la *valeur résiduelle* (synonyme : *valeur nette*).
- **valeur nette comptable** : C'est la *base amortissable* diminuée de l'ensemble des amortissements appliqués à l'immobilisation.



Installation

Pré-requis

Vous devez en premier lieu avoir renseigné la date de votre premier exercice comptable via le [Paramétrage général : L'entreprise](#).

Installation de l'extension

L'installation de l'extension est effectuée via le [gestionnaire d'extensions](#).

A l'issue, un menu **Liste des immobilisations** est présent dans le menu **Comptabilité** de Gestan.

Fonctionnement

La liste des Immos

La gestion des immobilisations vous permet d'enregistrer et de calculer les dotations aux amortissements de vos immobilisations en fonction de la méthode d'amortissement.

Actuellement **GESTAN_IMMO** vous permet le calcul sur deux méthodes :

1. **linéaire**
1. **dégressif**

Par la suite vous pouvez ouvrir la table des immobilisations :

ID	Libellé	Fournisseur	T	Achat	Mise en service	Sortie	Motif de sortie	Montant HT
1	Bat 1	ARRONAX INDUSTRIES		01/04/18	01/04/18			16.000,00
2	Bat 2	ARRONAX INDUSTRIES		01/04/18	01/04/18	01/12/22	Echange	16.000,00
3	Bat 3	CARBONE ITE		01/04/18	01/04/18	01/12/22	Vente	16.000,00
5	Bateau 22	ARRONAX INDUSTRIES		01/04/18	01/04/18			16.000,00

Vous trouverez affiché la liste de vos immobilisations¹, un code couleur vous permettra de connaître rapidement leurs statuts :

- Blanche : représente les immobilisations sans amortissements.
- Jaune : représente les immobilisations avec amortissements mais qui ne sont pas terminées
- Verte : représente les immobilisations avec amortissements et qui ont été totalement amorties selon leurs méthodes.
- Rouge : représente les immobilisation qui ont été sorties en cours d'amortissement.

2 Onglet de création d'une nouvelle immobilisation.

3Vous permet de calculer vos dotations aux amortissements.

Création d'une nouvelle immobilisation

Lors de la création d'une nouvelle immobilisation dans Gestan plusieurs informations vous seront demandées :

Fiche Immobilisation

Création en cours

Immobilisations

Identification Comptabilisation

Libellé _____ N° inventaire _____

Quantité 0,00 Prix d'achat HT 0,00 Localisation <non précisé> ▾

Fournisseur _____ Q Achat 06/12/2022 📅

Adresse _____ Mise en service 06/12/2022 📅

CP/Ville _____ FRA Date de sortie _____ 📅

Motif de sortie <non sortie> ▾

Observations

Valider ✓

Annuler ✕

- Le libellé de votre immobilisation
- le n° d'inventaire
- la quantité
- le prix d'achat H.T
- la localisation de votre immobilisation
- le fournisseur de votre immobilisation
- la date d'achat (permet de calculer l'année d'exercice si votre méthode d'amortissement est dégressif)
- la date de service (permet de calculer l'année d'exercice si votre méthode d'amortissement est linéaire)
- date de sortie
- motif de sortie (a noter qu'ils sont paramétrables dans [Libellés paramétrables](#)).



Amortissements des immobilisations pour l'année : 2022

Id	Libellé	Type immo	Achat	Base amo.	Méthode	Cum. Dot	V.N.C
----	---------	-----------	-------	-----------	---------	----------	-------

Matériel de bureau :

2	Bat 2	Corporelle	01/04/2018	16.000,00	dégressif	16.000,00	0,00
3	Bat 3	Corporelle	01/04/2018	12.000,00	linéaire	12.000,00	4.000,00
5	Bateau 22	Corporelle	01/04/2018	12.000,00	linéaire	12.000,00	4.000,00

Matériel de transport:

1	Bat 1	Corporelle	01/04/2018	12.000,00	linéaire	12.000,00	4.000,00
---	-------	------------	------------	-----------	----------	-----------	----------

Attention:

Les dotations pour l'année en cours dont l'immobilisation et mentionné comme sorti apparaitront

Références

[Les immos sur Compta-Facile](#)

[Les immos sur ExpertComptable](#)

Versions

Version	Date	Observations
3.15.35.00	00/00/22	DEVELOPPEMENT EN COURS



Autres articles "Extensions V15"

[Installer une extension](#)

[ABO : Abonnements](#)

[AMAZON : Interface Amazon](#)

[ATELIER : Gestion d'atelier](#)

[AUDIOCENTER : Centres audio-prothétiques](#)

[BADGEUSE : Contrôle d'accès par badgeuse](#)

[BATCHMAIL: traitement groupé de pièces](#)

[BATICHIFFRAGE© Le devis bâtiment facilité](#)

[BEL : Liste des clients par montant de TVA \(pour la Belgique\)](#)

[BIBLI : gestion d'une bibliothèque](#)

[BOUTIQUE : boutique en ligne intégrée à Gestan](#)

BREVO : Suivi de la distribution des mails
BS3DH : Pièces spécifiques
CAISSEACT Caisse tactile (paramétrage)
CAISSEACT Caisse tactile (Utilisation)
CARNEDBOR : Carnet de bord véhicule
CERFA : Génération de CERFAs
CHAT : Clavardage avec Gestan
CHRONSTAT : Séries statistiques liées au temps
Classique Attitude
COMMISSIONSCO : Commissions commerciales
CYBERBANQUE : Intégration fichiers bancaires
DEV : Développements (informatiques)
DRM : Déclaration Récapitulative Mensuelle
EASYVRP : Interface EasyVRP
EBAY : Interface eBay
ECHEANCIER : Ventilation des factures par échéances
ECOMMERCE : Import des ventes faites en ligne
EDUC : Écoles et centres de formation
ETATSPE_ICS : États spécifiques
ETIQUEXPED : Etiquettes d'expédition
ETSPCTS01: Collection d'états spécifiques
Export SAGE / BOB
FACTURETTE : Génération de facturettes
GESTFORM: logiciel de gestion de la formation spécialisée en CACES*
GESTINTER - suivi des interventions via application mobile
GREWIS : Statistiques spécifiques
GROUPS : Gestion des groupes
HIBOUTIK : caisse enregistreuse en ligne
IMAGELOAD Chargement en masse d'images
IMMO : gestion des immobilisations *
Interface Prestashop
INTERGESTAN : Communications inter-Gestans
INTEROR : ordres de réparation (OR)
INTEROR : ordres de réparation (OR) (version Cugnaux)
INTERPLUS : Fonctionnalités supplémentaires pour la gestion des interventions / gestion de maintenance *
INTERTP : Gestion mobile des interventions (pour équipes de techniciens itinérants)
INTERWEB : Gestion web des interventions
LOADPIECE : Chargement de pièces
LOADTROMBI : Chargement images contact
MISSIONS : Pilotage et planification
MOBICOM : Préparation des commandes (Application Mobile)
MODCHAMPCOMP : Mise à jour des champs complémentaires
OBJVENTE : Objectifs de vente
Ordre de réparation Netkom
Outils Lumiscop
PARCELLR : Parcelles et opérations culturelles
PHOTOCOPIE - Facturation photocopieurs
PILOTINTER : Gestion des interventions sur un parc d'équipements et sur site
PLLOADER : Packing-List
Plugin AFBF

PREPBON : Bons de préparation
PRESTIMPORT : Interface Prestashop
PRETPROD : Prêts de produit
PROPALE : génération de propositions commerciales
PROSPECTS : Gestion des prospects
PROSTEP : Étapes de prospection
Rapport d'intervention CAPARA
Rapport d'intervention Vérification 05
RDVWEB Enregistrer des RDV depuis votre site web
RELAUTO : Relance automatique de facture en masse
SAVTICKET: Tickets de SAV
SCAN : Scanner un code barre
SIGNATURE : signature électronique des devis
SKYDIVING : Gestion des clubs de parachutisme
SMS: Envoyer des SMS avec Gestan
STATEC : Export de données pour la STATEC (pour le Luxembourg)
STRIPE : Création de liens de paiement
SUIVCOM : Suivi des commandes
SUIVI_PROCESS : Suivi administratif par processus métier
SYNOPSIS : Affectation des tâches
SYNTHESE_PROJET : Synthèse Projets
TARIFSEXPED : Calcul automatique des frais d'expédition
TICKETS: suivi des incidents clients
TIME TRACKER - Saisie des temps de travaux pour les projets
TINK : Agrégation des comptes bancaires *
TRANSCOMPTA : Transmission des données à la comptabilité
TRESO : Gestion de trésorerie
TRLOADER : Chargement de tarif fournisseur
TXREMCLI : Taux de remise client
URSSAF: Avance de crédit d'impôts
WISHLIST : Liste de courses
WOOCOMMERCE Commerce en ligne
WORDPRESS Espace client sous Wordpress

Depuis :
<https://wiki.gestan.fr/> - **Le wiki de Gestan**

Lien permanent:
<https://wiki.gestan.fr/doku.php?id=wiki:extensv15:immo>

Dernière mise à jour : **2022/12/07 11:31**

